

Reto Borner zum neuen CEO und Philipp Hafen zum neuen CFO der bfw liegenschaften ag ernannt; Rekordergebnis für Geschäftsjahr 2016 erwartet

Frauenfeld, 6. Februar 2017 – Beat Frischknecht, Verwaltungsrat und CEO der bfw liegenschaften ag (SIX Swiss Exchange: BLIN), hat sich entschieden, per Ende März 2017 aus der Geschäftsleitung der bfw liegenschaften ag auszutreten. Der Verwaltungsrat der bfw liegenschaften ag hat als Nachfolger Reto Borner zum neuen CEO und Philipp Hafen zum neuen CFO der bfw liegenschaften ag per 1. April 2017 ernannt.

Für das Geschäftsjahr 2016 erwartet die bfw liegenschaften ag ein Rekordergebnis. Nach vorläufigen und ungeprüften Ergebnissen liegt der EBIT bei CHF 27.3 Mio. (VJ CHF 19.5 Mio.) und der Gewinn inkl. Neubewertung und latenten Steuern bei CHF 18.2 Mio. (VJ CHF 10.2 Mio.). Exklusive die Fair Value Anpassungen der Zinsswaps und Receiver Swaptions liegt der Gewinn bei rund CHF 18.7 Mio. (VJ CHF 12.6 Mio.)

Wechsel in der Geschäftsleitung

Beat Frischknecht ist Gründer und seit dem Jahr 2000 Mitglied des Verwaltungsrats der bfw liegenschaften ag. Von 2000 bis Ende April 2006 und wiederum seit dem 1. Juli 2012 amtierte er zudem als Chief Executive Officer der Gesellschaft. Unter seiner Führung hat sich die bfw liegenschaften ag zu einer bedeutenden und nachhaltig profitablen Schweizer Immobiliengesellschaft entwickelt. Beat Frischknecht hat sich nun entschieden, per Ende März 2017 aus der Geschäftsleitung auszutreten und die operative Leitung der Gesellschaft in neue Hände zu legen. Der Verwaltungsrat dankt ihm für sein langjähriges, sehr erfolgreiches Wirken und freut sich über sein weiteres Engagement als Verwaltungsrat und Mehrheitsaktionär.

Reto Borner (43), bis anhin Chief Financial Officer der bfw liegenschaften ag (seit August 2010), hat das Liegenschaftsportfolio der Gesellschaft in den vergangenen Jahren zusammen mit Beat Frischknecht massgeblich weiterentwickelt und ist mit der Unternehmensstrategie, den einzelnen Bestandesliegenschaften und den Projekten im Portfolio bestens vertraut. Er bringt alle Voraussetzungen mit, um die bfw liegenschaften ag als CEO erfolgreich in die Zukunft zu führen.

Philipp Hafen (41), übernimmt neu die Aufgaben als CFO der Gesellschaft und wird Mitglied der Geschäftsleitung. Er ist dipl. Treuhandexperte und verfügt über umfassende Erfahrung als CFO, unter anderem auch bei der ehemals an der BX Berne eXchange kotierten Pretium AG. Philipp Hafen ist seit 2009 Chief Financial Officer der bfw vermögensverwaltung ag. Zudem ist er seit 2016 CFO der admicasa Gruppe, mit der die bfw liegenschaften ag Dienstleistungsverträge abgeschlossen hat.

Rekordergebnis für Geschäftsjahr 2016 erwartet

Gemäss vorläufigen und ungeprüften Ergebnissen erwartet die bfw liegenschaften ag für das Berichtsjahr 2016 ein hervorragendes Ergebnis. Der Erfolg aus Vermietung lag rund 6% über dem Vorjahreswert und erreichte CHF 16.8 Mio. (VJ CHF 15.9 Mio.). Die Marktbewertung des Liegenschaftenportfolios führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 13.2 Mio. (VJ CHF 6.4 Mio.). Die Veränderung der Marktwerte ergibt sich vor allem aus einer nochmaligen Senkung der Diskontsätze durch den unabhängigen Immobilienbewerter KPMG sowie durch die erfolgreiche Entwicklung der Umnutzungsprojekte. Auf Stufe EBIT erzielte die bfw liegenschaften ag einen Rekordgewinn von CHF 27.3 Mio. (VJ CHF 19.5 Mio.).

Die Fair Value Bewertung der Zinsswaps und Receiver Swaptions führte im gesamten Berichtsjahr 2016 zu einem leicht negativen Effekt vor Steuern von CHF 0.7 Mio. (VJ negativer Effekt von CHF 2.9 Mio.). Unter Berücksichtigung der Effekte dieser Bewertungsdifferenzen der Zinsswaps und Receiver Swaptions belief sich der Gewinn inkl. Neubewertung und zurechenbarer latenter Steuern auf rund CHF 18.2 Mio. (VJ CHF 10.2 Mio.). Exklusive der Fair Value Anpassungen der Zinsswaps und Receiver Swaptions lag der Gewinn bei rund CHF 18.7 Mio. (VJ CHF 12.6 Mio.).

Die Gesellschaft veröffentlicht den vollständigen Jahresbericht 2016 und weitere Details zum Jahresergebnis am 15. März 2017.

Kurzportrait zu Philipp Hafen

Jahrgang 1976, Schweizer Staatsbürger
Ausbildung: Dipl. Treuhandexperte

Philipp Hafen ist seit 2016 Chief Financial Officer der admicasa Gruppe. Zudem ist er CFO bei der bfw vermögensverwaltung ag (seit 2009) und dadurch für verschiedene Gesellschaften der bfw Gruppe tätig. Von 2009-2014 war er Chief Financial Officer der damals an der BX Berne eXchange kotierten Pretium AG. Frühere Berufsstationen: Mandatsleiter bei PricewaterhouseCoopers AG, Winterthur (2007-2009). Tätigkeiten in den Bereichen Steuern, Rechtsberatung, Revision bei Trefima AG, Wil (2002-2007).

Kontaktpersonen:

Beat Frischknecht
Chief Executive Officer
+41 52 728 01 02
beat.frischknecht@bfwliegenschaften.ch

Reto Borner
Chief Financial Officer
+41 52 728 01 06
reto.borner@bfwliegenschaften.ch

Agenda:

15. März 2017
26. April 2017
September 2017

Publikation Jahresergebnisse 2016 und Geschäftsbericht 2016
Ordentliche Generalversammlung
Publikation Halbjahresergebnisse und Halbjahresbericht 2017

Informationen über bfw liegenschaften ag

www.bfwliegenschaften.ch

bfw liegenschaften ag ist eine Immobiliengesellschaft mit Sitz in Frauenfeld/Thurgau. Der Anlagefokus liegt insbesondere auf Wohnliegenschaften an Pendlerlagen um Wirtschaftszentren in der Deutschschweiz. Die Namenaktien A der bfw liegenschaften ag sind an der SIX Swiss Exchange (Symbol BLIN, Valorennummer 1820611, ISIN Nummer CH 001 820 6117) notiert.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF BFW LIEGENSCHAFTEN AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.