

## bfw liegenschaften ag publiziert vorläufige Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2017

Frauenfeld, 2. Februar 2018 – bfw liegenschaften ag (SIX Swiss Exchange: BLIN) hat nach vorläufigen ungeprüften Ergebnissen im Geschäftsjahr 2017 ein sehr gutes Resultat erwirtschaftet. Mit einem EBIT von CHF 22.6 Mio. und einem Gewinn inkl. Neubewertungserfolg und latenter Steuern von CHF 18.0 Mio. erreichte die Gesellschaft nach dem Rekordjahr 2016 wiederum ein hohes Gewinnniveau.

Der Erfolg aus Vermietung lag rund CHF 0.2 Mio. über dem Vorjahreswert und belief sich auf CHF 17.0 Mio. (VJ CHF 16.8 Mio.). Die Marktbewertung des Liegenschaftsportfolios führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 8.1 Mio. (VJ CHF 13.2 Mio.). Auf Stufe EBIT erzielte bfw liegenschaften ag gemäss den vorläufigen Ergebnissen einen Gewinn von CHF 22.6 Mio. (VJ CHF 27.3 Mio.).

Die Fair Value Bewertung der Zinsswaps und Receiver Swaptions führte im Berichtsjahr 2017 zu einem positiven Effekt vor Steuern von CHF 2.6 Mio. (VJ negativer Effekt von CHF 0.7 Mio.). Unter Berücksichtigung der Effekte dieser Bewertungsdifferenzen der Zinsswaps und Receiver Swaptions belief sich der Gewinn inkl. Neubewertung und zurechenbarer latenter Steuern auf rund CHF 18.0 Mio. (VJ CHF 18.2 Mio.). Exklusive der Fair Value Anpassungen der Zinsswaps und Receiver Swaptions lag der Gewinn bei rund CHF 15.9 Mio. (VJ CHF 18.7 Mio.).

Die Gesellschaft veröffentlicht den Jahresbericht 2017 und weitere Details zum Jahresergebnis am 13. März 2018.

### Zwei Liegenschaften im 2018 mit Gewinn veräussert

Per 1. Januar und 1. Februar 2018 hat bfw liegenschaften ag zwei kleinere Wohnliegenschaften in Sevelen (Arinstrasse 42) und Aristau (Steinistrasse 3/5, 7/9, 11/13) zu einem Gesamtwert von CHF 14.1 Mio. veräussert. Daraus entsteht für das Berichtsjahr 2018 ein einmaliger Gewinn aus Verkauf von rund CHF 2 Mio. Die erzielten Verkaufswerte lagen 16% und 24% über den DCF Liegenschaftsbewertungen per 31. Dezember 2017.

#### Kontaktpersonen:

Reto Borner  
Chief Executive Officer  
+41 52 728 01 06  
[reto.borner@bfwliegenschaften.ch](mailto:reto.borner@bfwliegenschaften.ch)

Philipp Hafen  
Chief Financial Officer  
+41 52 728 01 05  
[philipp.hafen@bfwliegenschaften.ch](mailto:philipp.hafen@bfwliegenschaften.ch)

#### Agenda:

13. März 2018  
03. Mai 2018  
13. September 2018

Publikation Jahresergebnisse und Geschäftsbericht 2017  
Ordentliche Generalversammlung 2018  
Publikation Halbjahresergebnisse und Halbjahresbericht 2018

#### Informationen über bfw liegenschaften ag

[www.bfwliegenschaften.ch](http://www.bfwliegenschaften.ch)

bfw liegenschaften ag ist eine Immobiliengesellschaft mit Sitz in Frauenfeld/Thurgau. Der Anlagefokus liegt insbesondere auf Wohnliegenschaften an Pendlerlagen um Wirtschaftszentren in der Deutschschweiz. Die Namenaktien A der bfw liegenschaften ag sind an der SIX Swiss Exchange (Symbol BLIN, Valorenummer 1820611, ISIN Nummer CH 001 820 6117) notiert.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF BFW LIEGENSCHAFTEN AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.