

**bfw liegenschaften ag erwirbt Wohn-/Geschäftsliegenschaft in Zürich für CHF 29.5 Mio.**

Frauenfeld, 19. Dezember 2014 – bfw liegenschaften ag (SIX Swiss Exchange: BLIN) hat am 18. Dezember 2014 den Kauf einer Wohn- und Geschäftsliegenschaft an der Höggerstrasse 40 / Röschibachstrasse 22 in Zürich (Zentrum Wipkingen) beurkundet und baut damit ihr Immobilienportfolio weiter aus.

Die Liegenschaft wurde zu einem Kaufpreis von CHF 29.5 Mio. erworben und weist in der Nutzung rund je einen Drittel in den Bereichen Wohnen, Büro und Gewerbe aus. Die Gemeinde Zürich Wipkingen bildet zusammen mit Höngg den Zürcher Kreis 10 und zählt ca. 7'500 Einwohner. Das Quartier besitzt einen eigenen SBB Bahnhof und ist mit dem öffentlichen Verkehr sehr gut erschlossen. In wenigen Gehminuten ist zudem der Wipkingerpark als Naherholungsgebiet gut zu erreichen.

Die zentral gelegene Wohn-/Geschäftsliegenschaft umfasst 31 Wohnungen, 8 Büroräume, 10 Läden sowie 93 Garagenparkplätze und weitere Räumlichkeiten (Bastel-/Lagerräume, Motorradplätze). Die Gesamtnutzfläche beläuft sich auf rund 6'620 m<sup>2</sup>, der Soll-Mietertrag auf ca. CHF 2.1 Mio. p.a.

Die Eigentumsübertragung ist auf den 5. Januar 2015 vorgesehen; Übergang von Nutzen und Gefahr erfolgt per 1. Januar 2015.

**Kontaktpersonen:**

Beat Frischknecht  
Chief Executive Officer  
+41 52 728 01 02

[beat.frischknecht@bfwliegenschaften.ch](mailto:beat.frischknecht@bfwliegenschaften.ch)

Reto Borner  
Chief Financial Officer  
+41 52 728 01 06

[reto.borner@bfwliegenschaften.ch](mailto:reto.borner@bfwliegenschaften.ch)

**Agenda**

16. März 2015	Publikation Jahresergebnisse und Jahresbericht 2014
22. April 2015	Ordentliche Generalversammlung
10. September 2015	Publikation Halbjahresergebnisse und Halbjahresbericht 2015

**Informationen über bfw liegenschaften ag**

[www.bfwliegenschaften.ch](http://www.bfwliegenschaften.ch)

bfw liegenschaften ag ist eine Immobiliengesellschaft mit Sitz in Frauenfeld/Thurgau. Der Anlagefokus liegt insbesondere auf Wohnliegenschaften an Pendlerlagen um Wirtschaftszentren in der Deutschschweiz. Die Namenaktien A der bfw liegenschaften ag sind an der SIX Swiss Exchange (Symbol BLIN, Valorenummer 1820611, ISIN Nummer CH 001 820 6117) notiert.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF BFW LIEGENSCHAFTEN AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

**bfw liegenschaften ag · Bahnhofstrasse 92 · CH-8500 Frauenfeld**

Telefon +41 848 820 410 · Telefax +41 848 820 411 ·  
[www.bfwliegenschaften.ch](http://www.bfwliegenschaften.ch) · [info@bfwliegenschaften.ch](mailto:info@bfwliegenschaften.ch)