

bfw liegenschaften ag veröffentlicht vorläufige Finanzkennzahlen für 2015

Frauenfeld, 29. Januar 2016 – bfw liegenschaften ag (SIX Swiss Exchange: BLIN) hat nach vorläufigen und ungeprüften Ergebnissen im Geschäftsjahr 2015 ein sehr gutes Resultat erzielt.

Die Netto-Mietzinseinnahmen stiegen um 17% auf CHF 19.1 Mio. (VJ CHF 16.3 Mio.), während sich der Erfolg aus Vermietung um 22% auf CHF 15.9 Mio. (VJ CHF 13.0 Mio.) erhöhte. Die Anstiege sind mehrheitlich eine Folge der seit Januar 2015 neu im Portfolio enthaltenen Liegenschaft in Zürich (Hönggerstrasse 40 / Röschibachstrasse 22) sowie der im Verlauf des Geschäftsjahrs 2015 fertig gestellten Neubauprojekte. Die Marktbewertung des Liegenschaftenportfolios führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 6.4 Mio. (VJ CHF 3.6 Mio.). Die Veränderung der Marktwerte ist vor allem auf eine Senkung der Diskontsätze bei Wohn- und Wohn-/Geschäftsliegenschaften durch den unabhängigen Immobilienbewerter KPMG sowie auf die erfolgreiche Entwicklung der Umnutzungsprojekte und die Fertigstellung der Neubauprojekte zurückzuführen. Auf Stufe EBIT erzielte die bfw liegenschaften ag gemäss den vorläufigen Ergebnissen einen soliden Gewinn von CHF 19.5 Mio. (VJ CHF 14.1 Mio.).

Die Fair Value Bewertung der Zinsswaps und Receiver Swaptions führte zu einem negativen Effekt vor Steuern von CHF 2.9 Mio. (VJ negativer Effekt von CHF 7.6 Mio.). Unter Berücksichtigung der Effekte dieser Bewertungsdifferenzen der Zinsswaps und Receiver Swaptions belief sich der Gewinn inkl. Neubewertung und zurechenbarer latenter Steuern auf CHF 10.2 Mio. (VJ CHF 2.8 Mio.). Exklusive der Fair Value Anpassungen der Zinsswaps und Receiver Swaptions lag der Gewinn bei rund CHF 12.6 Mio. (VJ CHF 9.1 Mio.).

Die Gesellschaft veröffentlicht den Jahresbericht und weitere Details zum Jahresergebnis 2015 am 16. März 2016.

Kontaktpersonen:

Beat Frischknecht
Chief Executive Officer
+41 52 728 01 02
beat.frischknecht@bfwliegenschaften.ch

Reto Borner
Chief Financial Officer
+41 52 728 01 06
reto.borner@bfwliegenschaften.ch

Informationen über bfw liegenschaften ag

www.bfwliegenschaften.ch

bfw liegenschaften ag ist eine Immobiliengesellschaft mit Sitz in Frauenfeld/Thurgau. Der Anlagefokus liegt insbesondere auf Wohnliegenschaften an Pendlerlagen um Wirtschaftszentren in der Deutschschweiz. Die Namenaktien A der bfw liegenschaften ag sind an der SIX Swiss Exchange (Symbol BLIN, Valorenummer 1820611, ISIN Nummer CH 001 820 6117) notiert.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF BFW LIEGENSCHAFTEN AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.