

## **bfw liegenschaften ag veröffentlicht vorläufige Ergebnisse für das 1. Halbjahr 2014**

Frauenfeld, 4. August 2014 – bfw liegenschaften ag (SIX Swiss Exchange: BLIN) hat nach vorläufigen und ungeprüften Ergebnissen im ersten Halbjahr 2014 ein gutes operatives Ergebnis erzielt, das aufgrund des tieferen Immobilienportfolios im Vergleich zur Vorjahresperiode auch den Erwartungen des Unternehmens entspricht.

In der zweiten Jahreshälfte 2013 wurden vier Liegenschaften zu einem Gesamtwert von CHF 59.6 Mio. und mit jährlichen Soll-Mietzinseinnahmen von rund CHF 3.5 Mio. veräussert. Durch diese Portfolioverkäufe hat sich die Basis der Soll-Mieterträge für die Berichtsperiode 2014 auf rund CHF 17.0 Mio. pro Jahr reduziert (VJ CHF 20.5 Mio.). Dementsprechend liegt der Netto-Mietertrag im ersten Halbjahr 2014 mit CHF 8.1 Mio. (VJ CHF 9.9 Mio.) im Rahmen der Erwartungen. Der direkte Aufwand für vermietete Renditeliegenschaften hat sich überproportional zur Portfoliogrösse reduziert, während dem die Positionen Beratungs- und Verwaltungsaufwand leicht zurückgingen. Insgesamt reduzierte sich der Betriebsaufwand auf CHF 2.6 Mio. (VJ CHF 3.1 Mio.).

Die Marktbewertung des Liegenschaftenportfolios führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 1.8 Mio. (VJ CHF 2.6 Mio.). Die Veränderung der Marktwerte ist im Wesentlichen auf die Aufwertung einzelner Liegenschaften und die erfolgreiche Entwicklung der Neubauprojekte zurückzuführen. Auf Stufe EBIT erzielte die bfw liegenschaften ag gemäss den vorläufigen Ergebnissen einen soliden Gewinn von CHF 7.2 Mio. (VJ CHF 9.3 Mio.).

Aufgrund des tieferen Zinsniveaus in der Berichtsperiode führte die Fair Value Bewertung der Zinsswaps und Receiver Swaptions, die gemäss IAS 39 jeweils per Bilanzstichtag zum aktuellen Verkehrswert bewertet und entsprechende Bewertungsdifferenzen in der Erfolgsrechnung erfasst werden müssen, zu einem negativen Effekt vor Steuern von CHF 3.1 Mio. (VJ positiver Effekt von CHF 5.5 Mio.). Die Bewertungsdifferenzen, die sich aus dieser Stichtagsbetrachtung ergeben, sind jedoch nicht liquiditätswirksam und beeinflussen die operative Leistungsfähigkeit und die Ausschüttungspolitik der Gesellschaft in keiner Weise.

Unter Berücksichtigung der Effekte dieser Bewertungsdifferenzen der Zinsswaps und Receiver Swaptions liegt der Gewinn inkl. Neubewertungserfolg und latente Steuern im ersten Halbjahr 2014 bei rund CHF 2.1 Mio. (VJ CHF 10.6 Mio.). Exklusive der Fair Value Anpassungen der Zinsswaps und Receiver Swaptions wird der Gewinn voraussichtlich bei rund CHF 4.6 Mio. liegen (VJ CHF 6.2 Mio.).

bfw liegenschaften ag veröffentlicht den Halbjahresbericht 2014 und weitere Details zum Halbjahresergebnis am 10. September 2014.

### **Kontaktpersonen:**

Beat Frischknecht  
Chief Executive Officer  
+41 52 728 01 02  
[beat.frischknecht@bfwliegenschaften.ch](mailto:beat.frischknecht@bfwliegenschaften.ch)

Reto Borner  
Chief Financial Officer  
+41 52 728 01 06  
[reto.borner@bfwliegenschaften.ch](mailto:reto.borner@bfwliegenschaften.ch)

### **Informationen über bfw liegenschaften ag**

[www.bfwliegenschaften.ch](http://www.bfwliegenschaften.ch)

bfw liegenschaften ag ist eine Immobiliengesellschaft mit Sitz in Frauenfeld/Thurgau. Der Anlagefokus liegt insbesondere auf Wohnliegenschaften an Pendlerlagen um Wirtschaftszentren in der Deutschschweiz. Die Namenaktien A der bfw liegenschaften ag sind an der SIX Swiss Exchange (Symbol BLIN, Valorenummer 1820611, ISIN Nummer CH 001 820 6117) notiert.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF BFW LIEGENSCHAFTEN AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

**bfw liegenschaften ag · Bahnhofstrasse 92 · CH-8500 Frauenfeld**

**Telefon +41 848 820 410 · Telefax +41 848 820 411 ·  
[www.bfwliegenschaften.ch](http://www.bfwliegenschaften.ch) · [info@bfwliegenschaften.ch](mailto:info@bfwliegenschaften.ch)**